



USOS DEL SUELO Y ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN

USOS DEL SUELO

- R USO RESIDENCIAL
- I USO INDUSTRIAL

ORDENANZAS

- R1 CASCO HISTORICO
- R2 ENSANCHE RESIDENCIAL
- I1 INDUSTRIAL

DOTACIONES ESTRUCTURALES

SISTEMAS GENERALES

- SG-EQ SISTEMAS GENERALES EQUIPAMIENTOS
- SG-IF SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS
- SG-ELP SISTEMAS GENERALES ESPACIOS LIBRES PUBLICOS

DOTACIONES LOCALES

- (E) EQUIPAMIENTOS
- (L) ESPACIOS LIBRES

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- DELIMITACION DEL SUELO URBANO
- LIMITE DEL SU NO CONSOLIDADO
- LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- LIMITE SUELO NO URBANIZABLE DISEMINADO
- DELIMITACION DEL CASCO HISTORICO
- ÁREA DE PROTECCIÓN DEL CEMENTERIO
- VIAS PECUARIAS
- DELIMITACION DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOM. PUBLICO HIDRAULICO (5mts.)
- ZONA DE POLICIA DEL DOM. PUBLICO HIDRAULICO (100mts.)
- ZONA DE NO EDIFICACION LEY 8/01 CARRETERAS DE ANDALUCIA DELIMITADAS POR DOS FRANJAS DE TERRENO MEDIDAS DESDE LAS ARISTAS EXTERIORES DE LA CALZADA
- AUTOVIA 100mts.
- VIAS CONVENCIONALES RED AUTONOMICA 50mts.
- RESTO DE CARRETERAS 25mts

	AUTOVIA (mts.)	CARRETERA COMARCAL (mts.)	RESTO (mts.)
ZONA DE DOMINIO PUBLICO ADYACENTE LEY 8/01 CARRETERAS DE ANDALUCIA (art.12.1)	8	3	-
ZONA DE SERVIDUMBRE LEGAL LEY 8/01 CARRETERAS DE ANDALUCIA (art.54)	25	8	-
ZONA DE AFECCIÓN LEY 8/01 CARRETERAS DE ANDALUCIA (art.55.1)	100	50	25

CATALOGO DE PATRIMONIO Y AREAS PROTEGIDAS

- G I ELEMTO PROTEGIDO CATALOGADO GRADO I
- G II ELEMTO PROTEGIDO CATALOGADO GRADO II
- G III ELEMTO PROTEGIDO CATALOGADO GRADO III

NOTA: En relación con las ordenanzas y usos que figuran en las áreas marcadas como SUNC y SUES se aclara que estas se han marcado de forma orientativa, para poder obtener la capacidad del sector, sin que estas sean determinantes. Será la figura de planeamiento parcial la que determine los usos y ordenanzas de aplicación.

- EDIFICIOS PUBLICOS**
- 1 CEMENTERIO
 - 2 IGLESIA
 - 3 EDIF. USOS MULTIPLES
 - 4 PLZA. DE LA IGLESIA
 - 5 LAVADERO
 - 6 CENTRO SOCIAL-ESCUELA DE ADULTOS
 - 7 ESCUELA RURAL
 - 8 PISTA POLIDEPORTIVA
 - 9 PARQUE INFANTIL
 - 10 PARQUE DE "LA FUENTE"

DOCUMENTO APROBACIÓN PROVISIONAL

P.G.O.U. DE LAS TRES VILLAS

TITULO PLANO: NUCLEO DE ESCULLAR
ALINEACIONES ORDENACION Y USOS

AYUNTAMIENTO DE LAS TRES VILLAS, JUNTA DE ANDALUCIA, CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

PLANO N.º: **NU.A0.03**

ARQUITECTOS: **GS** FRANCISCO SALVADOR GRANADOS
JOSE MARIA GARCIA RAMIREZ

SUSTITUYE A: SUSTITUIDO POR: EXPEDIENTE: 15-05GYS FECHA: MAYO - 2012